



**Ministero dell'Istruzione**  
**Ufficio Scolastico Regionale per il Veneto**  
**UFFICIO IV - AMBITO TERRITORIALE DI BELLUNO**  
Via S. Andrea, 1 – 32100 Belluno

**OGGETTO:** servizio di pulizia dei locali ospitanti l'Ufficio IV Ambito Territoriale di Belluno presso la sede Palazzo Buttacalice. Approvazione avviso pubblico esplorativo per acquisizione manifestazioni di interesse  
**IL DIRIGENTE**

**DATO ATTO** che nel mese di marzo 2022 è in scadenza il contratto di pulizia dei locali dell'Ufficio IV dell'Ambito Territoriale di Belluno sito, attualmente, in Via S. Andrea 1;

**CONSIDERATO** che occorre procedere all'affidamento del servizio di pulizia dei locali per la durata di 11 (undici) mesi, ossia dal 01.04.2022 al 28.02.2023 con possibilità di eventuale proroga;

**RILEVATO** che:

- a) l'art. 36, comma 1, del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie devono avvenire nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
- b) l'art. 36, comma 2, lett. a, del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, consente, per affidamenti di importo inferiore a 40.000= euro di procedere mediante affidamento diretto;
- c) nell'ambito delle necessità di procedere all'individuazione di forme di ottimizzazione dei processi utilizzati nel settore pubblico per l'approvvigionamento dei beni, è fatto obbligo per le pubbliche amministrazioni di avvalersi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (cd. MEPA);
- d) che questo Ufficio non ha potuto aderire alla convenzione CONSIP denominata *"CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI ED OPERATIVI, DA ESEGUIRSI NEGLI IMMOBILI, ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, NONCHÉ NEGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE ISTITUZIONI UNIVERSITARIE PUBBLICHE ED AGLI ENTI ED ISTITUTI DI RICERCA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 26, LEGGE 23 DICEMBRE 1999 N. 488 E S.M.I. E DELL'ARTICOLO 58, LEGGE 23 DICEMBRE 2000 N. 388 LOTTO 4 - CIG 5651297DCD"* in quanto la stessa prevede l'obbligo di ordinare ed acquistare, per la modalità di erogazione *"Facility Management Light"*, almeno 3 servizi operativi tra quelli previsti nel Capitolato Tecnico, necessitando quest'Ufficio di affidare solo il servizio di pulizia dei locali;

**OSSERVATO** che l'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, come modificato e integrato dal D. Lgs. n. 56/2017, al comma 2, dispone che nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, dove richiesti;



Ministero dell'Istruzione  
Ufficio Scolastico Regionale per il Veneto  
**UFFICIO IV - AMBITO TERRITORIALE DI BELLUNO**  
Via S. Andrea, 1 – 32100 Belluno

- VISTE** le Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con delibera n. 1097 del 26.10.2016 e aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 1^ marzo 2018;
- DATO ATTO** che si provvederà alla pubblicazione di un avviso sul profilo del committente, nella sezione “amministrazione trasparente”, sotto la sezione “Bandi di gara e contratti”, oltre che nella sezione Albo Pretorio online;
- VISTI** l'avviso esplorativo, il capitolato tecnico, il disciplinare di gara e il modulo per manifestazione d'interesse, che vengono allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e ritenuto di approvarli;
- CONSIDERATO** che, per la tipologia e l'interesse del servizio oggetto dell'affidamento, l'Amministrazione inviterà a presentare una manifestazione d'interesse, nel termine assegnato agli operatori che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti dall'avviso;
- VISTO** il D. Lgs. 18.4.2016, n. 50, come modificato e integrato dal D. Lgs. 19/4/2017, n. 56, ed in particolare l'art. 36, comma 2, lettera a) del suddetto decreto;
- VISTO** il D. Lgs. 14.3.2013 n. 33;

**DETERMINA**

- 1) **di approvare**, per i motivi esposti in premessa, l'avviso esplorativo, il capitolato tecnico, il disciplinare di gara e il modulo per la manifestazione d'interesse a partecipare all'indagine di mercato per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali dell'Ufficio IV- Ambito Territoriale di Belluno presso la nuova sede di **Palazzo Buttacalice** per la durata di 11 (undici) mesi, ossia dal 01.04.2022 al 28.02.2023 con possibilità di eventuale proroga;
- 2) **di dare atto** che l'avviso esplorativo, il capitolato tecnico, il disciplinare di gara e il modulo per la manifestazione d'interesse verranno allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) **che** le planimetrie dell'edificio Palazzo Buttacalice saranno fornite agli operatori economici che saranno presenti al sopralluogo fissato nel disciplinare di gara;
- 4) **di dare atto** che il Responsabile unico del procedimento, relativamente alla presente procedura di affido, è il Dirigente dott. Massimiliano Salvador.

Il Dirigente  
Massimiliano Salvador  
Documento firmato digitalmente

Responsabile del procedimento  
Dott. Montagner Enrico